

**ACTA SESIÓN NO. 12 DEL COMITÉ INTERNO DE APROBACIÓN PARA ACTIVIDADES
DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO**

FECHA: 10 de marzo de 2026.

HORA: 10:00 AM.

LUGAR: Sala de Juntas Bogotá - DADEP.

En la ciudad de Bogotá en la sala de juntas del DADEP, a los 10 días del mes de febrero de 2026 siendo las 10: 00 AM, de conformidad con lo dispuesto en resolución 453 por medio de la cual se establece el “*comité interno de aprobación para actividades de aprovechamiento económico*”, se reunió el comité Interno de aprobación para actividades de aprovechamiento económico con el fin de revisar los siguientes temas:

1. Autorizaciones Bogotá a Cielo Abierto:

Modalidad de permiso individual (espacio):

- Maxi Pan
- The Pub
- Microcerveceria

Modalidad de permiso Zona:

- Galerías:
 - Charcuteria la mona
 - Margaritas Lounge
 - La Fonda Paisa

1 – APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA: Toma la palabra el Arquitecta. María Alejandra Vargas secretaria técnica para socializar y someter aprobación el siguiente orden del día:

i. Lectura y aprobación del orden del día Revisión del tema:

ii.Verificación del quórum

iii.Socialización y aprobación: Socialización autorizaciones BOGOTA CIELO ABIERTO:

- Modalidad de permiso individual (espacio):
 - Maxi Pan
 - The Pub
 - Microcerveceria
- Modalidad de permiso colectivo (zona) Galerías:

- Charcutería la mona
- Margaritas Lounge
- La Fonda Paisa

iv. Varios y cierre de la reunión:

- Resumen de las decisiones tomadas
- Conclusiones y compromisos

En esta instancia de la diligencia se consulta a los miembros si aprueban el orden del día

El Orden del día fue aprobado de manera unánime por los miembros del comité.

2- VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y DEMÁS ASISTENTES:

La sesión dio inicio con la verificación del quórum, confirmándose la asistencia de los siguientes miembros del comité:

1. Lucía Bastidas Ubaté - Directora DADEP
2. María Alejandra Vargas Leal – subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público (E).
3. Angela Roció Díaz Pinzón - Subdirectora de Registro Inmobiliario.
4. Wisman Yesid Cotrino García -Jefe de la oficina asesora de planeación
5. Geovanni Andrés Cárdenas Mogollon - Jefe de la Oficina Jurídica.
6. Hugo Roberto Hernández Díaz - Jefe de la Oficina de Tecnologías de la información y las comunicaciones.
7. Diana marcela Acosta- Subdirector de gestiona Corporativa.
8. Patricia Hernández Acosta -Jefe de la Oficina asesora de comunicaciones

Adicionalmente, en virtud de la mencionada resolución se toma registró de la asistencia de los invitados permanentes.

- Allan Maurice Alfisz López -Jefe de la Oficina de Control Interno

Se deja constancia que no asiste a la sesión:

- Liliana Patricia Escobar Morales, Jefa de la Oficina de Control Interno Disciplinario

Así mismo se deja constancia de la presencia de los siguientes colaboradores de la entidad convocados para esta reunión:

- Melissa Sánchez - contratista
- Laura Stefanía Pinzón Quiroga-contratista
- José Antonio González -contratista
- Juan sebastian Ayala -contratista
- Sergio Galarza -contratista
- Luis Fernando Rojas Pinto- Contratista

2- DESARROLLO DE LA SESIÓN:

2.1 SOCIALIZACIÓN Y APROBACIÓN:

Socialización autorizaciones BOGOTÁ CIELO ABIERTO:

Toma la palabra el Arquitecto José González para presentar los espacios objeto de permiso y el área de la Galerías en las cuales se explican la línea de tiempo en todo el proceso

A. Modalidad de permiso individual (espacio):

- Maxi Pan: Sergio Galarza

El establecimiento se encuentra ubicado en la localidad de Kennedy, en el barrio Marsella su área de aprobación correspondiente es de 236 m², y el polígono se localiza entre las carreras 72A y 72B, sobre el eje de la calle primera, en este polígono se identifica un único establecimiento: *MaxiPan Express*, el estudio técnico inició el 3 de octubre de 2025, seguido de la visita técnica realizada el 5 de noviembre de 2025. Posteriormente, el 29 de diciembre de 2025 se elaboró el Documento Técnico de Soporte y se realizó la solicitud de notificación al IDU.

Como resultado de este proceso, se obtuvo la notificación otorgada el 14 de enero de 2026, el establecimiento completó la documentación el 25 de febrero de 2026 en esta primera entrega de documentación se presentaron algunas inconsistencias en el RUT y el RIT, las cuales fueron subsanadas posteriormente para así el 5 de marzo de 2026 generar la certificación técnica y el 6 de marzo de 2026 la certificación financiera.

Finalmente, se tiene proyectada la firma y expedición de la resolución para el 16 de marzo, y su notificación para el 18 de marzo. Una vez realizada la notificación, se procederá a la constitución de las garantías dentro de los cinco (5) días hábiles correspondientes.

- The Pub: Sebastian Ayala

El área correspondiente a la Zona T ya había sido presentada previamente en otros comités. En el marco de los puntos a tratar en la presente sesión, se hace referencia puntualmente a dos espacios específicos: el espacio No. 9, correspondiente a Microcervecería, y los espacios No. 16 y 17, asociados al establecimiento The Pub.

El área objeto de análisis comprende 19 espacios ubicados entre la calle 83 y la calle 84A. La declaratoria del área como zona abierta fue finalizada el 22 de septiembre de 2025, en relación con el caso específico de The Pub, la solicitud se presentó a través de una persona jurídica denominada The Pub S.A.S., cuyo solicitante es el señor Javier Alberto Pinzón. La solicitud corresponde al aprovechamiento económico de dos espacios:

1. Espacio No. 16, con un área de 56,59 m², siendo el de mayor extensión.
2. Espacio No. 17, con un área de 35,61 m².

La solicitud se realiza con el propósito de incorporar el local contiguo, sin que ello implique la unificación del uso entre los establecimientos. El predio se encuentra ubicado en la carrera 12A No. 83-48. El solicitante completó la documentación el 23 de febrero de 2026. Posteriormente, el 3 de marzo de 2026 se emitió la certificación técnica, y el 6 de marzo de 2026 se expidió la certificación financiera.

Finalmente, se tiene proyectada la firma y expedición de la resolución para el 16 de marzo, y su notificación para el 18 de marzo. Una vez realizada la notificación, se procederá a la constitución de las garantías dentro de los cinco (5) días hábiles correspondientes.

- **Micro cervecería Bruder: Sebastián Ayala**

Este trámite se adelantó bajo la figura de persona natural, siendo el solicitante Dani Julián Martínez Borda, Corresponde al espacio número 9, en el área correspondiente a la Zona T ubicado sobre la calle 83, con una extensión actualizada de 35,52 metros cuadrados, La documentación fue completada por el solicitante el 29 de febrero de 2026; posteriormente, se obtuvo la certificación técnica el 4 de marzo y la certificación financiera el 6 de marzo. El día de hoy es presentado ante el Comité de Aprovechamiento económico, manteniéndose las fechas tentativas del 16 de marzo para la firma y del 18 de marzo para la notificación del espacio al igual que los demás espacios ya descritos en el área correspondiente a la Zona T el día de hoy, este establecimiento ya se le había otorgado una autorización de uso anterior, pero lo dicho permiso lo tenían solo 3 días a la semana Y pues vieron la necesidad extenderlo a todos los días de la semana.

- **Modalidad de permiso colectivo (zona) Galerías:**

La zona que corresponde a Galerías, cuenta con tres espacios está ubicada en la localidad de Teusaquillo, específicamente en el barrio Galerías, sobre el eje de la carrera 27 entre las calles 52 y 53 , el inicio de estudios se realizó el 9 de septiembre, y las visitas técnicas tuvieron lugar los días 17 y 19 del mismo mes. El documento técnico se expidió los días 16 y 17 de diciembre de 2025. Finalmente, las solicitudes de no objeción se efectuaron el 16 de diciembre y el 15 de enero.

- **Margaritas Lounge:**
Cuenta con un área aproximada de 9,97 metros cuadrados , es importante precisar que esta solicitud se presenta mediante poder otorgado a la señora Blanca Martínez, quien actúa en representación de la señora Diana y de la señora Marcela, propietarias de los otros dos establecimientos que a continuación están descritos , consta de 14 inmobiliarios 4 mesas 6 sillas de 60 x 60 4 de 40 x 40 en un área total ocupada de 2.7 con un área de ocupación del 34% y un nivel de ocupación medio.
- **Charcutería la mona:**
Este Corresponde al espacio de mayor extensión, con un área de 48,83 m² ,una vez expedida la resolución del espacio, la señora Blanca completó la documentación el 21 de noviembre, fecha en la cual también se declaró el área, se presentaron retrasos asociados a la formalización del poder otorgado a la señora Blanca. Posteriormente, la certificación técnica se realizó el 4 de marzo y la certificación financiera el 9 de marzo. El caso se presenta ante este comité en la fecha, previéndose la expedición de la resolución el día 16 y la notificación del espacio el día 18. Asimismo, se contempla que, cinco días después, se adelante la constitución de garantías. Para este espacio, al igual que para los otros dos, la notificación fue realizada a la señora Blanca en su calidad de representante de los tres espacios.
- **La Fonda Paisa:**
Corresponde al espacio de menor extensión, con un área de 3,44 metros cuadrados, y que igualmente se encuentra representado por la misma apoderada, la señora Blanca Martínez , el inmobiliario presenta 2 mesas 3 sillas de una tipología 2 sillas de otra tipología para un total inmobiliario de 7 unidades ocupa un 1.35 metros cuadrados y un área en porcentaje del 39% % y un nivel de ocupación medio.

B. Modalidad de permiso zona Galerías: Luis Fernando

- Charcutería la mona
- Margaritas Lounge
- La Fonda Paisa

Observaciones: Escuchada la presentación, toma la palabra la secretaria técnica Dr. María Alejandra Vargas Leal, y consulta a los miembros del comité si tienen dudas o comentarios sobre las autorizaciones presentadas:

Votación: Escuchadas las consideraciones de los miembros se inicia la votación con el siguiente registro:

Nombre Completo	Cargo	Voto
Lucía Bastidas Ubaté	Directora DADEP	FAVORABLE
Angela Roció Díaz Pinzón	Subdirectora de Registro Inmobiliario	FAVORABLE
María Alejandra Vargas Leal	Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público (E)	FAVORABLE
Wisman Yesid Cotrino García	Jefe de la oficina asesora de planeación	FAVORABLE
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón	Jefe de la Oficina Jurídica	FAVORABLE
Hugo Roberto Hernández Díaz	Jefe de la Oficina de Tecnologías de la información y las comunicaciones (E)	FAVORABLE
Diana marcela Acosta	Subdirectora de gestión Corporativa	FAVORABLE
Patricia Hernández Acosta	Jefe de la Oficina asesora de comunicaciones	FAVORABLE

Fuente: Creación propia

SE APRUEBA CON 8 VOTOS.

4- Varios y cierre de la reunión:

La Dra. María Alejandra Vargas Leal, secretaria técnica, toma la palabra para dar apertura al espacio y consulta a los miembros del comité si hay algún otro tema por abordar. Al no recibir intervenciones, se procede al cierre de la sesión.

4.1 Resumen de las decisiones tomadas

1. Con 8 votos se aprueba las autorizaciones Bogotá a Cielo Abierto.

4.2. Conclusiones y compromisos: La elaboración del acta de la sesión se encuentra a cargo de la SGIEP, área que hará llegar en el transcurso del día la misma para su verificación y firma.

Siendo las 11:00 AM se da por finalizada la sesión del comité.

En constancia de las decisiones aquí adoptadas firman los miembros del comité

Nombre Completo	Cargo	FIRMA
Lucía Bastidas Ubaté	Directora DADEP	
Angela Roció Díaz Pinzón	Subdirectora de Registro Inmobiliario	
María Alejandra Vargas Leal	Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público (E)	
Wisman Yesid Cotrino García	Jefe de la oficina asesora de planeación	
Geovanni Andrés Cárdenas Mogollón	Jefe de la Oficina Jurídica	
Hugo Roberto Hernández Díaz	Jefe de la Oficina de Tecnologías de la información y las comunicaciones (E)	
Diana marcela Acosta	Subdirectora de gestión Corporativa	